

ПРОТОКОЛ № 27 от 16.10.2019г.

очередного общего собрания членов ТСЖ «Самолетная,1» в г.Екатеринбурге, ул.Самолетная, 1

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ «Самолетная, 1»

ОГРН1046605223752, ИНН 6674146952

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания с 04.10.2019г. по 14.10.2019г.

Дата и время проведения собрания в очной форме: 04.10.2019г. с 20.00 – 21.10

(офис ТСЖ «Самолетная,1»)

Место проведения общего собрания: г.Екатеринбург, ул.Самолетная, 1

Голосование по вопросам дня очередного собрания членов ТСЖ «Самолетная,1» осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений.

Оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня собрания передавались по адресу: г.Екатеринбург, ул. Самолетная, 1, офис ТСЖ «Самолетная,1»

Повестка очередного общего собрания членов ТСЖ «Самолетная,1» в г.Екатеринбурге, ул.Самолетная, 1:

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы счетной комиссии
4. Утверждение финансового отчета
5. О работе Правления ТСЖ
6. Утверждение сметы (плана финансовой деятельности ТСЖ) на 2020 г.
7. О направлении дохода от размещения оборудования и рекламы
8. О проведении финансовой проверки деятельности ТСЖ
9. Об оказании дополнительных услуг

Общее число голосов членов ТСЖ «Самолетная,1» по адресу, ул.Самолетная, 1 в г.Екатеринбурге – 9211,41 голосов (в том числе жилые помещения: 8596,01, в том числе нежилые помещения: 615,4)

Число голосов членов ТСЖ «Самолетная,1», принявших участие в очередном общем собрании членов ТСЖ: 6862,17 (74,496%)

Согласно ЖК РФ кворум для проведения собрания имеется, собрание считается правомочным.

Решений признанных частично недействительными 2 (два), полностью недействительными 1 (одно)

Не приняты к подсчету 5 решений в связи с поступлением после установленного времени окончания сбора.

Для принятия решений по вопросам повестки собрания необходимо большинство голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании (т.е. более 4 605,71 голосов)

Число голосов, отданных за каждый вопрос повестки дня общего собрания, поставленный на голосование в разрезе «за», «против», «воздержался»:

№	Вопрос, поставленный на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Выборы председателя собрания: Пургин Виктор Николаевич (кв.16)	5603,37	415,0	843,8
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Пургина Виктора Николаевича (кв.16) РЕШЕНИЕ по 1 вопросу повестки: Избрать председателем собрания Пургина Виктора Николаевича (кв.16) – ПРИНЯТО большинством голосов 81,66%				
2	Выборы секретаря собрания: Аношин Станислав Валерьевич (кв.76)	5771,37	293,9	796,9
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Аношина Станислава Валерьевича (кв.76) РЕШИЛИ по 2 вопросу повестки: Избрать секретарем собрания Аношина Станислава Валерьевича (кв.76) – ПРИНЯТО большинством голосов 84,10%				
3	Выборы счетной комиссии:			
	Давлятшина Екатерина Кадымовна (кв.48)	5707,17	186,3	968,7
	Скрипов Максим Валерьевич (кв.125)	5893,47	0	968,7
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе Давлятшиной Екатерины Кадымовны (кв.48) и Скрипова Максима Валерьевича (кв.125) РЕШЕНИЕ по 3 вопросу повестки: Избрать счетную комиссию в составе Давлятшиной Екатерины Кадымовны (кв.48) и Скрипова Максима Валерьевича (кв.125) – ПРИНЯТО большинством голосов 83,17% и 85,88% соответственно				

4	Утвердить финансовый отчет за период с октября 2018г. по сентябрь 2019 года (исполнение сметы)	4959,79	472,97	1429,41
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансовый отчет за период с октября 2018г. по сентябрь 2019 года (исполнение сметы) РЕШЕНИЕ по 4 вопросу повестки: Утвердить финансовый отчет за период с октября 2018г. по сентябрь 2019 года (исполнение сметы) ПРИНЯТО большинством голосов 72,28%				
5	Признать работу Правления за период с октября 2018г. по сентябрь 2019г. удовлетворительной	5169,49	519,92	1136,71
ПРЕДЛОЖЕНО: РЕШЕНИЕ по 5 вопросу повестки: ПРИНЯТО большинством голосов 75,33%				
6	Утвердить смету (план финансовой деятельности ТСЖ) с октября 2019г. по сентябрь 2020 г.	4735,66	536,47	1590,04
ПРЕДЛОЖЕНО: Признать работу Правления за период с октября 2018г. по сентябрь 2019г. удовлетворительной РЕШЕНИЕ по 6 вопросу повестки: Признать работу Правления за период с октября 2018г. по сентябрь 2019г. удовлетворительной ПРИНЯТО большинством голосов 69,01%				
7	Доход от размещения оборудования и рекламы направлять на благоустройство и содержание общего имущества МКД	6191,27	111,2	412,3
ПРЕДЛОЖЕНО: Доход от размещения оборудования и рекламы направлять на благоустройство и содержание общего имущества МКД РЕШЕНИЕ по 7 вопросу повестки: Доход от размещения оборудования и рекламы направлять на благоустройство и содержание общего имущества МКД ПРИНЯТО большинством голосов 90,22%				
8	О проведении финансовой проверки деятельности ТСЖ посредством проведения:			
	Анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2 года 2017-2018 стоимостью 30 000 руб. за счет доходов от размещения оборудования	1346,47	2065,75	774,50
	Финансовый аудит за 2 года 2017-2018 стоимостью 75 000 руб. за счет доходов от размещения оборудования	4451,73	586,74	804,7
ПРЕДЛОЖЕНО: Провести Анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2 года 2017-2018 стоимостью 30 000 руб. за счет доходов от размещения оборудования ИЛИ Финансовый аудит за 2 года 2017-2018 стоимостью 75 000 руб. за счет доходов от размещения оборудования РЕШЕНИЕ по 7 вопросу повестки: Провести Финансовый аудит за 2 года 2017-2018 стоимостью 75 000 руб. за счет доходов от размещения оборудования ПРИНЯТО большинством голосов 64,87%				
9	Об оказании дополнительных услуг			
	Поручить правлению ТСЖ с 01.11.2019 г. заключить договор на обслуживание внутриквартирной домофонной системы, с компенсацией производимых расходов с собственниками жилых / нежилых помещений согласно смете. Начисления производить в квитанции отдельной строкой.	4906,26	759,91	1078,2
	Поручить правлению ТСЖ организовать работу консьержей в подъездах МКД с компенсацией производимых расходов с собственниками жилых / нежилых помещений согласно смете. Начисления производить в квитанции отдельной строкой.	4434,67	986,40	1441,1
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить правлению ТСЖ: - с 01.11.2019 г. заключить договор на обслуживание внутриквартирной домофонной системы, с компенсацией производимых расходов с собственниками жилых / нежилых помещений согласно смете. Начисления производить в квитанции отдельной строкой. - организовать работу консьержей в подъездах МКД с компенсацией производимых расходов с собственниками жилых / нежилых помещений согласно смете. Начисления производить в квитанции отдельной строкой. ПРИНЯТО большинством голосов 71,50% и 64,62% соответственно				

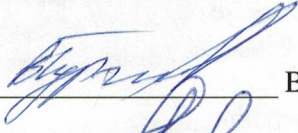
Приложения к протоколу Общего собрания членов ТСЖ «Самолетная,1» по ул.Самолетная, дом 1 в г.Екатеринбурге:

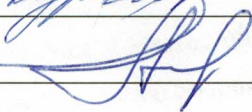
Приложение № 1 «Уведомление о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Самолетная,1» в г.Екатеринбург, ул.Самолетная, дом 1 с подтверждением размещения на 4 листе

Приложение № 2 «Реестр членов ТСЖ «Самолетная,1» на 15.10.2019г. на 6 листах

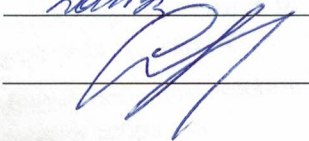
Приложение № 3 «Реестр членов ТСЖ «Самолетная,1», принявших участие в очередном общем собрании членов ТСЖ «Самолетная,1» на 3 листах

Приложение № 4 «Решения членов ТСЖ «Самолетная,1», принявших участие в очередном общем собрании членов ТСЖ «Самолетная,1» на 127 листах

Председатель собрания  В.Н.Пургин

Секретарь собрания  С.В.Аношин

Счетная комиссия  Е.К.Давлятшина

 М.В.Скрипов

Дата подсчета голосов 15 и 16 октября 2019г.

Начало подсчета 20.00 Окончание подсчета 23.40

Дата составления протокола 16 октября 2019г.

